

Umowa nr

Zawarta w dniuw Urzędowie

pomiędzy:

Gminą Urzędów, ul. Rynek 26, 23-250 Urzędów, NIP: 7151787639, REGON:431020049,
reprezentowaną przez Burmistrza Urzędowa Pawła Dąbrowskiego
przy kontrasygnacie skarbnika gminy Urzędów Sławomira Czuryło
zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
NIP:.....REGON:.....

reprezentowaną przez.....
zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Nr, przeprowadzonego bez stosowania przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320)

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **„Wykonanie odwiertu studni głębinowej nr 2 na dz. nr ewid. 23/6 obręb Natalin gm. Urzędów”**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie otworu studziennego ujmującego wodę podziemną z utworów kredy górnej do głębokości 95,0 m p.p.t.. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym Projektem Robót Geologicznych.
3. Zakres robót obejmuje w szczególności:
 - montaż urządzenia wiertniczego i zagospodarowanie placu wierceń,
 - roboty wiertnicze(wiercenie otworu, filtrowanie otworu),
 - pompowanie oczyszczające,
 - dokonanie pomiarów wydajności studni,
 - likwidacja placu wierceń,
 - badania laboratoryjne mikrobiologiczne, fizyko-chemiczne.
4. Wykonawca zobowiązany jest współpracować z nadzorem geologicznym i dostarczyć niezbędnych informacji i materiałów potrzebnych do wykonania i zatwierdzenia dokumentacji hydrogeologicznej.
5. Otwór w rurze osłonowej powinien być trwale zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.
6. Szczegółowy zakres robót, których realizacja wynika z niniejszej umowy określają następujące dokumenty:
 - a) oferta Wykonawcy;
 - b) projekt robót geologicznych.
7. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów własnych Wykonawcy i przy użyciu jego sprzętu.
8. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją techniczną i nie wnosi do niej zastrzeżeń, w związku z tym zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.

9. Wykonawca przyjmuje do wykonania także te roboty, które nie są wyraźnie wymienione w umowie lecz są konieczne do jej prawidłowego zakończenia.
10. Wykonawca zobowiązuje się w dniu podpisania umowy dostarczyć Zamawiającemu szczegółowy kosztorys na realizację w/w zadania. Będzie miał on charakter pomocniczy.
11. Przed rozpoczęciem realizacji zadania Wykonawca odbędzie wizję terenową z przedstawicielem Zamawiającego.

§ 2 Termin realizacji umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy następuje z dniem zawarcia niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia realizacji zadania ustala się na dwa miesiące od dnia podpisania niniejszej umowy (60 dni) t.j. do dnia
3. Za termin wykonania zadania strony uznają zgłoszenie gotowości odbioru wraz z kompletem dokumentów wymaganych do odbioru.
4. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy jest spisanie protokołu odbioru końcowego całości wykonanego zadania.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto:złotych (słownie:.....), w tym podatek VAT w kwociezł.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotowej umowy, niezbędne do jej wykonania.

§ 4 Płatności

1. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę.
2. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy i wystawienie faktury końcowej, nastąpi w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego, zatwierdzony przez inspektora nadzoru geologicznego i przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, **w terminie do 30 dni**, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca wystawi fakturę wskazując następujące dane Zamawiającego:
Nabywca: Gmina Urzędów, ul. Rynek 26, 23-250 Urzędów, NIP 715-17-87-639
Odbiorca: Urząd Miejski w Urzędowie, ul. Rynek 26, 23-250 Urzędów.
6. Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”. Zapłata za fakturę VAT objętą mechanizmem podzielonej płatności nastąpi pod warunkiem, że rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT jest umieszczony na tzw. „białej liście podatników VAT” prowadzonej przez Krajową Administrację Skarbową na dzień zapłaty faktury VAT.

§ 5 Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji,
2. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu wykonywania prac dot. przedmiotu zamówienia.
3. zapewnienie nadzoru geologicznego w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
4. dokonanie czynności odbioru końcowego robót w terminie 14 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót,
5. terminowa zapłata za wykonane i odebrane roboty.

§ 6 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przejście terenu wykonywania prac dotyczących przedmiotu zamówienia od Zamawiającego, jego zagospodarowanie oraz właściwe oznaczenie,
 - 2) każdorazowe, niezwłoczne (tzn. po zakończeniu prac w danym dniu) uprzątnięcie i zabezpieczenie miejsca wykonywania prac,
 - 3) wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie oraz pozostałych załącznikach do niniejszej umowy,
 - 4) zgłoszenie zamiaru przystąpienia do wykonania robót geologicznych do organu nadzoru geologicznego,
 - 5) prowadzenie Dziennika Wiercenia Studni,
 - 6) stała współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
 - 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za przekazany teren robót, w tym Zabezpieczenie we własnym zakresie terenu prac zgodnie z obowiązującym prawem z zachowaniem najwyższej staranności oraz zapewnienie na własny koszt dozoru mienia na terenie wykonywania prac i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poż na terenie budowy,
 - 8) zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt mediów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i p.poż.,
 - 9) zawiadomienie w formie pisemnej Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót,
 - 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie, na którym odbywają się roboty budowlane, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami,
 - 11) użycie materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w dokumentacji projektowej. Jakość materiałów podlega zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru geologicznego,
 - 12) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy,
 - 13) ponoszenie odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
 - 14) posiadanie polis ubezpieczeniowych ważnych w okresie: od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego,
 - 15) informowanie na piśmie i zapisem w dzienniku wiercenia studni, Zamawiającego o głównych czynnościach wykonywanych przy realizacji robót, w szczególności zabudowy filtra, wykonania korka cementowego, dokonania prób wydajności studni i inne,

- 16) utrzymanie terenu budowy w należytych stanie oraz zapewnienie na czas wykonywania robót na własny koszt i ryzyko właściwych kontenerów lub pojemników na odpady oraz ich usunięcie wraz z zawartością najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót,
 - 17) przywrócenie po zakończeniu robót terenu budowy oraz terenu stanowiącego zaplecze budowy do stanu przewidzianego w projekcie lub do stanu pierwotnego,
 - 18) przekazanie Zamawiającemu przy odbiorze robót atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów oraz certyfikatów zgodności i aprobat technicznych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
 - 19) materiały muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia oraz projektu robót geologicznych.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy/ robót , w osobie:

§ 7 Ujawnianie i usuwanie wad w czasie realizacji robót

1. W przypadku ujawnienia wad lub usterek w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy.
2. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad lub usterek niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady/usterki w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady lub usterki w terminie określonym przez Zamawiającego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady lub usterki osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

§ 8 Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót związanych z wykonaniem odwiertu po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie 14 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego. Podstawą zgłoszenia będzie faktycznie wykonanie robót potwierdzone w dzienniku wiercenia wpisem dokonany przez inspektora nadzoru geologicznego.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad i usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia.
5. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
6. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
7. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - dziennik wiercenia studni,

- wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń oraz inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
- oświadczenie kierownika budowy (robót) o zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
- dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art.10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika robót).

§ 9 Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które by pomniejszyły wartość robót lub uczyniły przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela pełnej gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres **miesięcy**(*wskazana w ofercie liczba miesięcy*).
3. Terminy gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne rozpoczynają bieg od dnia następnego po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego bez uwag Zamawiającego (bezusterkowego).
4. Jeżeli w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości ujawnione zostaną wady lub/i usterki dające się usunąć, Wykonawca usunie je na własny koszt w najkrótszym możliwym terminie, ale nie dłuższym niż określonym przez Zamawiającego. Jeśli Zamawiający takiego terminu nie wyznaczy, nie później niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia usterki.
5. Wszelkie naprawy w okresie rękojmi i gwarancji wykonywane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca w trakcie wykonywania prac wynikających z rękojmi i gwarancji ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich w związku z wykonywaniem robót.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub jeżeli wskutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania, pozostaje w zwłoce trwającej dłużej niż 7 dni od dnia wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje gwarancja w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o tym, czy i na jakie materiały i urządzenia obowiązuje gwarancja producenta i na jaki czas została ona udzielona, ze szczególnym obowiązkiem Wykonawcy przekazania kart gwarancyjnych.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagało to nadmiernych kosztów.
10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nieistotnych nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.

§10 Zmiana warunków umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności
2. Dopuszcza się zmianę istotnych postanowień umowy dotyczących zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy spowodowanej:
 - 1) warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne lub terenowe, istnienie niezidentyfikowanych podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastruktury,
 - 2) warunkami atmosferycznymi, w szczególności: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - 3) następstwem działania organów administracji publicznej, w szczególności:
 - wstrzymanie robót budowlanych przez organy administracji publicznej,
 - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek zmian warunków realizacji.W takich przypadkach termin umowy ulegnie przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, nie krócej niż czas trwania przeszkody.
3. W uzasadnionych przypadkach w ramach przedmiotowego zamówienia, dopuszcza się za zgodą Zamawiającego, możliwość wykonania robót w inny sposób niż określono to w dokumentacji. Przedmiotowe zmiany muszą być korzystne dla Zamawiającego (zmiany na materiały, sprzęt posiadające co najmniej takie parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty) i nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana sposobu wykonania robót, o której mowa powyżej może być dokonana jedynie za zgodą Zamawiającego i może nastąpić w szczególności na skutek zmian technologicznych spowodowanych na przykład następującymi okolicznościami:
 - 1) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych przez Zamawiającego,
 - 2) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - 3) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych, niż wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 4) stały się konieczne na skutek ujawnienia przeszkód na gruncie lub innych błędów w dokumentach zamówienia,
 - 5) pozwolą osiągnąć lepsze parametry techniczne, użytkowe estetyczne od przyjętych w dokumentacji zamówienia,
 - 6) są korzystne dla Zamawiającego na etapie realizacji umowy i przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu zamówienia,
 - 7) wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistnieniu przesłanek stanowiących potrzebę zmiany umowy.

§ 11 Naruszenie warunków umowy

1. Każda ze stron dopuszcza się naruszenia warunków umowy, jeżeli nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z umowy.

2. W razie naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może:
 - 1) odstąpić od umowy w dowolnym czasie i ze skutkiem natychmiastowym,
 - 2) obciążyć Wykonawcę karami umownymi.

§12 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w pkt. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 5) Wykonawca prowadzi roboty budowlane, niezgodnie z umową, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego,
 - 6) Wykonawca złożył wniosek do sądu o ogłoszenie upadłości,
 - 7) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - 8) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który może uniemożliwić zrealizowanie przedmiotu umowy,
 - 9) w sytuacji gdy Wykonawca wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Zamawiającego,
 - 10) Wykonawca nie zachowuje ciągłości ubezpieczenia,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wykonanych i przerwanych wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót budowlanych przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z placu budowy urządzenia przez niego dostarczone.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 14 dni do dokonania odbioru przerwanych

robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 13 Kary umowne

1. W zakresie odpowiedzialności odszkodowawczej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy/rozwiązanie/wypowiedzenie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości **10 %** wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za opóźnienie w usuwaniu stwierdzonych wad, w okresach gwarancji jakości lub rękojmi za wady – w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 4) niedostarczenia na wezwanie Zamawiającego dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 14 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **0,1 %** wartości całkowitego wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:
 - 1) za zawinioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
3. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
5. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które może naliczyć każda ze stron wynosi 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
6. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia przez Zamawiającego z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego kary umowne.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów sporządzonych na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

3. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane polubownie, a gdyby nie przyniosło to rezultatu, sądem właściwym będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.
5. Niniejsza umowa została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA